REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
ALCALDÍA BOLIVARIANA DEL MUNICIPIO SUCRE
CAGUA - ESTADO ARAGUA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN MAYOR

EXP. N°

1.- INDIQUE EL TIPO DE OBRA QUE DESEA PERMISAR:

1.1 EDF. ☐

1.2 URB. ☐

1.3 VIV. ☐

FECHA:

_____

Nº CATASTRAL:

_____

2.-DATOS DEL PROPIETARIO:

Nombre: _____ **CI/RIF**_____

Firma: _____

Email: _____**Teléfonos:** _____

3.-DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (anexar copia del documento que lo acredite como tal):

Nombre: _____

C.I. _____ **Firma:** _____**Teléfono de representante legal:** _____
teléfono de gestor:_____ **Email:** _____

4.- DATOS DEL INMUEBLE:

- Área de Terreno: _____m^2

- Ubicación: Calle _____ **N°** _____**Urb. y/o Sector:** _____

5.- DATOS DEL RESPONSABLE DE LA OBRA:

- Nombre y Apellido: _____**N° CIV** _____

N° CAV_____ **Firma:** _____**Teléfono:** _____

Declaración Jurada: Yo _____ portador de la C.I. N° _____ declaro que toda la documentación presentada es real y me adhiero a las multas y sanciones que estén establecidas en caso de incumplimiento.

Recibe: _____

6.- Anexo a la presente se solicitan los siguientes recaudos:

REQUISITOS		• Una (1) Copia de la Solvencia Municipal Vigente
		• Una (1) Copia de la Cedula Catastral Actualizada
		• Una (1) Copia del Documento Registrado de Propiedad del Inmueble
		• Croquis de Ubicación y Situación.
		• Si el trámite es realizado por un Representante, el mismo debe presentar autorización del Propietario con copia de cédula de identidad.
		• Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Fundamentales
		• Solvencia de los Profesionales Responsables por parte del C.I.V.
		• Notificación de Intención de Inicio de Obra
		• Certificación de Capacidad de Suministros de Hidrocentro
		• Consignación de Timbres Fiscales Estadales
		• Cancelación de tasa administrativa una vez procesada la solicitud.
URBANISMOS	**EDIFICACIONES**	• Tres (03) juegos de copias de planos topográficos referidos a las coordenadas U.T.M. REGVEN, indicando linderos y vialidad acotada. • Tres (03) juegos de copia de Planos de Arquitectura a esc:1/50 o en su Defecto 1/100 (Planta de Conjunto indicando Retiros y Sección de la Vía, Plantas, Fachadas, Cortes) Las plantas deben indicar usos, cotas, áreas, accesos entradas y salidas vehiculares, proyección de plantas superiores, planos de instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, instalaciones mecánicas, instalaciones de prevención y extinción de incendios y estructura. Debidamente sellados y firmados por los profesionales responsables. • Cumplir con los criterios y requisitos para proyectos de edificaciones accesibles a personas con impedimentos físicos (COVENIN-MINDUR 2.733-90) • Estudio de Suelo (Después de dos (02) niveles) • Los cálculos y memorias correspondientes, serán entregados. Debidamente encuadernados, firmados y sellados por los Profesionales Responsables.
		• Tres (03) juegos de copias de Planos de Parcelamiento indicando los espacios requeridos para viviendas, áreas verdes, equipamiento urbano e infraestructura, con cuadro contentivo de cantidades y porcentajes de áreas, planta de urbanismo, planta de vialidad con perfiles viales indicando accesos y salidas vehiculares, debidamente sellados y firmados por un Arquitecto. • Estudio de Impacto Vial. • Estudio de Impacto Ambiental. • Planos Digitalizados (C.D)

NOTA:

- **NO SE ACEPTARÁN RECAUDOS INCOMPLETOS.**
- **NO SE ACEPTARÁN DOCUMENTOS VENCIDOS**
- **TODA LA DOCUMENTACIÓN Y PLANOS CORRECTAMENTE DOBLADOS, SE ENTRAGARÁN EN CARPETAS MARRON TAMAÑO OFICIO CON SUS RESPECTIVOS GANCHOS Y DEBIDAMENTE ORDENADOS.**
- **EL TRAMITE ADMINISTRATIVO REQUIERE DE SU ANALISIS ENTRE QUINCE (15) Y NOVENTA (90) DÍAS.**
- **LA DIRECCIÓN QUEDA EN LIBERTAD DE SOLICITAR CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE CONSIDERE NECESARIO PARA LA REVISIÓN DEL PROYECTO.**

ASÍ MISMO YO,_____, ME COMPROMETO COMO PROFESIONAL RESIDENTE (RESPONSABLE), UNA VEZ FINALIZADA LA OBRA, A FIRMAR UNA CERTIFICACIÓN EN LA QUE HARE CONSTAR QUE LA MISMA SE EJECUTO EN UN TODO DE CONFORMIDAD CON LAS VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES (DE ACUERDO A LA CONSTANCIA EXPEDIDA POR ESTE MUNICIPIO SEGÚN EL ARTÍCULO 146 Y 151 DE LA LEY ORGANICA PARA LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, Y LAS NORMAS TÉCNICAS CORRESPONDIENTES.

LA CERTIFICACIÓN TAMBIEN ESTARÁ FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y SERA CONSIGNADA JUNTO CON LOS PLANOS DEFINITIVOS DE LA OBRA.

NOMBRE DEL PROPIETARIO: NOMBRE DEL PROF. RESPONABLE:

C.I.Nº_____ C.I.Nº_____

FIRMA: _____ FIRMA: _____

TELEFONO: _____ TELEFONO_____

DIRECCIÓN: _____ DIRECCIÓN_____

_____ _____

CAGUA, _____DE_____DE_____

OBSERVACION: EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO DE LA PARCELA OBJETO DEL DESARROLLO SEA UNA PERSONA JURIDICA, LA AUTORIZACIÓN DEBERA ANEXARLA MEDIANTE ACTA DE REUNIÓN DE ASAMBLEA, DEBIDAMENTE NOTARIADA, QUE LO ACREDITE PARA REALIZAR DICHO TRAMITE.

NOTA: PRESENTAR COPIA DE LAS CORRESPONDIENTES CEDULAS

NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE INICIO DE OBRA

CIUDADANO:
JEFE DE LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO
SU DESPACHO.-

YO,_____TITULAR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD Nº _____, ACTUANDO EN MI CARÁCTER DE_____DE UN INMUEBLE UBICADO EN_____ LE MANIFIESTO MI INTENCIÓN DE INICIAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN LA DIRECCIÓN ANTES SEÑALADA. HE DESIGNADO COMO PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA AL CIUDADANO_____INSCRITO EN EL COLEGIO DE INGENIEROS DE VENEZUELA BAJO EL Nº _____, EL CUAL SE COMPROMETE A DIRIGIR LA CONSTRUCCIÓN Y ASUMIR LA RESPONSABILIDAD EN CUANTO A LA EJECUCIÓN DE DICHA OBRA EN EL LUGAR ANTES MENCIONADO Y CUYO PROYECTO FUE REALIZADO POR LOS PROFESIONALES SIGUIENTES:

ARQUITECTURA

NOMBRE_____FIRMA_____C.I.V. Nº _____

ESTRUCTURA

NOMBRE_____FIRMA _____C.I.V. Nº_____

INSTALACIONES SANITARIAS

NOMBRE_____FIRMA_____C.I.V. Nº _____

INSTALACIONES MECANICAS

NOMBRE_____FIRMA_____C.I.V. Nº _____

ESTUDIO DE SUELOS Y FUNDACIONES

NOMBRE_____FIRMA_____C.I.V. Nº _____

SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE INCENDIOS

NOMBRE_____FIRMA_____C.I.V. Nº _____

INSTALACIONES ELECTRICAS

NOMBRE_____FIRMA_____C.I.V. Nº _____

A U T O R I Z A C I Ó N

YO,
_____
_

TITULAR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD Nº_____

ACTUANDO EN MI CARÁCTER DE PROPIETARIO DE UNA PARCELA UBICADA EN:
_____

A TRAVES DE LA PRESENTE AUTORIZO AL CIUDADANO:
_____TIT
ULAR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD Nº_____, A

REALIZAR TODOS LOS TRAMITES CONCERNIENTES PARA DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN.

SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO II, ARTICULO 146 DE LA LEY ORGANICA PARA LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.

_____

FIRMA DEL PROPIETARIO